

**A LOUER
BUREAUX**

SITUATION ET DESSERTE

- A 15 mn de la porte d'Orléans
RN 20, A6 & A10
- A 6 mn de la **gare RER /TGV** et à 25,
30 mn à pied.
- Bus station « La Bonde » RATP 399



PRESENTATION

- ↔ Bureaux cloisonnés (4)
- ↔ Accueil
- ↔ Archives
- ↔ Local technique
- ↔ Sanitaires communs H/F
- ↔ Parkings extérieurs (3)

SURFACE PROPOSEE

- Surface totale de 100 m² (compris PC)

Niveaux	Surface	Disponibilité
1 ^{er} étage	100 m ²	Sous un mois

CONDITIONS FINANCIERES

- 📁 LOYER : 125 € HT/HC/m²/an
- 📁 PROV. CHARGES : ~15 € HT/m²/an
- 📁 TAXE FONCIERE : ~21 €/m²/an
- 📁 TAXE BUREAUX : 9.43 € m²/an

Principales conditions du bail :

1. Bail Commercial : 3/6/9 ans
2. Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT
3. Loyer et charges payables par trimestre d'avance
4. Honoraires de Commercialisation à la charge du preneur : 15% HT du loyer annuel HT

Vos contacts : **Jean-Charles COUPE & Maxime DURAND ☎ 01.64.47.07.19**

FIMM 10 mail Atlantis - 91300 MASSY - www.fimmnet.com

Document non contractuel – maj 14/10/11